

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

**Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Республики Крым «Белогорский технологический техникум»**

г.Белогорск

«__» _____ 202__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Белогорский технологический техникум» (далее - Техникум), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора **Члек Сергея Анатольевича** с одной стороны и обучающийся группы № _____

(ФИО студента полностью)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании Приказа директора Техникума о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 202__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Наймодатель предоставляет Нанимателю, на период обучения в Техникуме, для проживания обучающегося место (койко-место) в комнате № _____ в здании общежития Техникума, расположенного по адресу: г.Белогорск, ул.Луначарского, д.50, лит. Г, для временного проживания в нем, а также находящееся в нем оборудование (мебель, постельные принадлежности, инвентарь и пр.) в соответствии с Актом приема-передачи (Приложение 1 к Договору).

1.2. Койко-место в жилом помещении общежития предоставляется в связи с прохождением обучения в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Крым «Белогорский технологический техникум».

1.3. Настоящий Договор заключается на период с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г.

2. Права Нанимателя

Наниматель (обучающийся) имеет право:

2.1. На использование жилого помещения для проживания обучающегося;

2.2. На пользование обучающимся общим имуществом в общежитии, в том числе кухней общего пользования.

2.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, Уставом ГБПОУ РК «БТТ», Положением о проживании в общежитии ГБПОУ РК «БТТ»;

2.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

3. Обязанности Нанимателя

Наниматель (обучающийся) обязан:

3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о проживании в общежитии ГБПОУ РК «БТТ»;

3.2. Соблюдать и выполнять требования Положения о проживании в общежитии ГБПОУ РК «БТТ», Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, правил техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, Санитарно-эпидемиологических правил и норм;

3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и оборудования в нем, а так же бережно относиться к общему имуществу в общежитии;

3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соблюдать чистоту и порядок в помещении;

- 3.5. Не производить переустройство, реконструкцию и перепланировку помещения без согласия Наймодателя;
- 3.6. Ежегодно проводить текущий ремонт жилого помещения (побелка, окраска, поклейка обоев и т.п.);
- 3.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду, пользоваться в комнатах личными электроприборами, мощностью более 0,5 кВт, только с письменного разрешения администрации ГБПОУРК «БТТ»;
- 3.8. Нести материальную ответственность за повреждение или утрату жилого помещения и оборудования в нем, а так же общего имущества в общежитии, в соответствии с законодательством и локальными актами Наймодателя;
- 3.9. Не сдавать жилое помещение в поднаем, не обменивать его на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только в случае чрезвычайного происшествия в жилом помещении, делающего невозможным проживание в указанном помещении, по решению комиссии, создаваемой администрацией Наймодателя;
- 3.10. Ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, выходные и праздничные дни и т.д.). В случае получения по желанию Нанимателя дополнительных услуг производить их оплату, определенную в отдельном договоре на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии. Обязанность вносить плату за помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 3.11. Не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не распространять наркотические и психотропные вещества в здании общежития, не находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- 3.12. Не проводить посторонних лиц и оставлять их на ночлег;
- 3.13. Уходя из комнаты, отключать электроприборы, закрывать форточки, окна и двери. Запасные ключи от комнаты хранить у коменданта общежития;
- 3.14. Производить регулярные и генеральные уборки комнаты; согласно графика дежурств производиться уборка блоков, кухни;
- 3.15. Переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития (когда ремонт не может быть произведен без выселения) в другое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в это помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 3.16. Допускать в помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 3.17. При обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 3.18. Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать «режим тишины» с 22-00 до 07-00;
- 3.19. При отъезде на каникулы, на практику, отъезжающий должен проинформировать коменданта общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, личные вещи сдать в камеру хранения, сдать коменданту ключи от комнаты и весь числящийся в ней инвентарь; за несданные на хранение вещи администрация ответственности не несёт;
- 3.20. Не хранить и не распространять легковоспламеняющиеся жидкости и взрывчатые вещества (в т.ч. фейерверки);
- 3.21. Не участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и т.п.);
- 3.22. При отчислении из ГБПОУРК «БТТ» (в том числе по его окончании) сдать помещение в течение трех рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование по обходному листу, а также погасить задолженность по оплате помещения и коммунальных услуг;
- 3.23. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение. В случае отказа освободить помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 3.24. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 3.25. Осуществляет приготовление пищи исключительно на кухне общего пользования.

4. Права Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- 4.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 4.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством;
- 4.3. предоставить право проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными бытовыми электроприборами мощностью более 0,5 кВт, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем, в соответствии с мощностью приборов и количеством часов их эксплуатации, в соответствии с Порядком пользования личными энергоемкими электропотребляющими электроприборами и аппаратурой.

5. Обязанности Наймодателя

Наймодатель обязан:

- 5.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 5.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 5.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя (обучающегося) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

В случае отсутствия жилого помещения маневренного фонда, предоставление жилой площади Наймодателем не осуществляется;

- 5.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5.6. обеспечивать предоставление Нанимателю (обучающемуся) коммунальных услуг;
- 5.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 5.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 5.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

6. Расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;
- 6.3. Наймодатель может расторгнуть настоящий Договор в случае:
 - не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - систематического нарушения санитарно-гигиенического состояния жилого помещения;
 - курения, распития алкогольной продукции, употребление наркотических веществ в жилом помещении, а также в случае распространения продукции содержащих никотино-, алкоголе- и наркотические вещества;
 - нарушений Нанимателем условий настоящего Договора;
- 6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока обучения.
- 6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех рабочих дней.

7. Внесение платы по Договору

7.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги, установленную на основании п. 1 Постановления Совета министров Республики Крым от 05.03.2019г. № 126 «Об утверждении единого размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся образовательных организаций среднего профессионального образования Республики Крым» в размере 100,00 рублей (сто рублей 00 копеек) в месяц.

7.2. Общая стоимость проживания за один учебный год составляет 1200,00 (одна тысяча двести рублей 00 копеек). Оплата производится два раза в год (в размере 1/2 от суммы за один учебный год проживания - 600 (шестьсот) рублей) путем предоплаты до 10 сентября текущего года, до 01 февраля текущего года за предстоящий учебный семестр.

7.3. Оплата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя и удостоверяется Нанимателем путем предоставления в бухгалтерию Наймодателя документа, подтверждающего оплату, либо внесением наличных денежных средств в кассу Наймодателя.

7.4. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами возникает с момента заключения настоящего Договора.

7.5. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8. Иные условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

9. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Крым «Белогорский
технологический техникум»
297600, РФ, Республика Крым, Белогорский р-
он, г.Белогорск, ул. Луначарского д.50
ИНН 9109006550/КПП 910901001
Банковские реквизиты:
р/с 03224643350000007500
Наименование Банка: Отделение Республика
Крым Банка России/ УФК по Республике Крым
г.Симферополь
БИК 013510002
e-mail: 052@crimeaedu.ru
тел.: (36559) 9-21-02

Директор

М.П.

С.А. Члек

Наниматель

ФИО _____

Паспорт

Серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____ г.

(дата и место выдачи)

Адрес прописки

Контактный телефон

*С правилами проживания в общежитии,
Положением об общежитии, правилами
пожарной безопасности ознакомлен (а).*

(подпись, расшифровка)

**Акт
приема-передачи**

г. Белогорск

«__» _____ 202__ г.

Я, нижеподписавшийся, обучающийся группы № _____

(ФИО студента полностью)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с одной стороны, и **комендант общежития Бурцева Нина Григорьевна**, именуемый в дальнейшем «Представитель Наймодателя», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Наниматель» принял (передал), а «Представитель Наймодателя» передал (принял) жилое помещение (койко-место) в общежитии ГБПОУРК «БТТ» по адресу Республика Крым, г.Белогорск, ул. Луначарского, 50, лит.Г, этаж №__ комната №__.

В комнате имеются предметы мебели

Шкаф платяной – _____

Стол письменный – _____

«Представитель Наймодателя» передаёт Нанимателю:

Ключ от входной двери – _____.

Кровать - _____.

Ковер настенный – _____.

Матрас – _____.

Простынь – _____.

Наволочка – _____.

Подушка – _____.

Одеяло – _____.

Покрывало – _____.

Тумбочка – _____.

Стул – _____.

Тюль, занавески – _____.

Иное - _____

1. Наниматель несет материальную ответственность за принятое имущество и обязан возместить Наймодателю нанесенный ущерб, в случае утери или порчи принятого имущества.

2. Наниматель обязан передать имущество, переданное по настоящему акту Представителю Наймодателя не позднее трёх дней с момента расторжения или прекращения Договора.

3. Претензий по техническому состоянию и функциональным свойствам жилого помещения «Наниматель» («Представитель Наймодателя») к «Представителю Наймодателя» («Нанимателю») не имеет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в общежитии ГБПОУРК «БТТ».

Наймодатель

Наниматель

Комендант

_____ Н.Г. Бурцева _____

М.П.

_____ (подпись, расшифровка)