

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«БЕЛОГОРСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»



Утверждаю  
Директор ГБПОУ РК «БТТ»  
*С.А. Члек*  
Приказ № 10 от 05 2022 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о студенческом общежитии  
Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
Республики Крым  
«Белогорский технологический техникум»

Рассмотрено и одобрено на  
заседании Совета студенческого  
самоуправления  
Протокол № 3  
от «05» 10 2022 г.

г. Белогорск

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 237-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса РФ, Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями), Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Белогорский технологический техникум» (далее Техникум).

1.2. Студенческое общежитие Техникума предназначено для размещения иногородних студентов среднего профессионального образования на период обучения. В отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а так же проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе Техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за проживание в общежитии и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Техникума.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, жилая площадь в общежитии Техникума может быть использована руководством по согласованию с профсоюзным комитетом для предоставления услуг по временному проживанию посторонних лиц при наличии подтверждающих документов (паспорт, удостоверение личности). Оплата за данный вид устанавливается администрацией Техникума в соответствии с Уставом Техникума и законодательством РФ.

1.5. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется директором Техникума.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения обязаны заключать «Договор проживания студентов в общежитии» при вселении в общежитие, в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Договор заключается на период обучения лица в образовательном учреждении. Прекращение учебы является прекращением действия указанного договора.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

2.1.3. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития, написав в адрес директора заявление о смене комнаты проживания;

2.1.4. участвовать в избрании студенческого совета общежития (Студсовет) и быть избранным в его состав;

2.1.5. участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, охрану труда, пожарной безопасности и электробезопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках) и рекреациях;

2.2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание,

пользование постельными принадлежностями, за пользование личными энергоемкими электроприборами и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

2.2.4. выполнять положения Договора проживания студентов, заключенного с администрацией техникума.

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

2.2.6. в рамках самообслуживания в соответствии с Графиком дежурства определяется дежурный по отсеку, который осуществляет влажную уборку отсека.

2.3. Студенты и другие лица, проживающие в общежитии, привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития директором Техникума применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, вплоть до выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещается в общежитии:

2.5.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;

2.5.2. хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

2.5.3. приносить в общежитие, употреблять, продавать алкогольные, слабоалкогольные и энергетические напитки;

2.5.4. курить в помещении общежития и на территории Техникума;

2.5.5. нецензурно выражаться на территории Техникума и общежития;

2.5.6. неуважительно относиться к персоналу общежития и другим работникам Техникума.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ И ТЕХНИКУМА**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих осуществляется заместителем директора по АХЧ при участии коменданта общежития.

3.2. Руководство культурно-воспитательной работой в общежитии и поддержанием в нем общественного порядка осуществляется заместителем директора по УВР через воспитателей и студенческий Совет общежития.

3.3. В обязанности воспитателей студенческого общежития техникума входит:

3.3.1. ведение воспитательной работы с проживающими студентами;

3.3.2. контроль за использованием жилого фонда;

3.3.3. координация работы студенческого Совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией Техникума мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

3.3.4. проведение совместно с комендантом общежития бесед и инструктажа по соблюдению внутреннего распорядка со студентами и с вновь поселяющимися лицами.

3.4. Администрация Техникума обязана:

3.4.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3.4.2. заключать с проживающими и выполнять Договор проживания в общежитии Техникума;

3.4.3. укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

3.4.4. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

3.4.5. обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунально-бытовыми услугами, помещениями для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.4.6. содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.4.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-

бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.4.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

3.4.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.5. Администрация Техникума имеет право в отсутствие проживающих только совместно с дежурными студентами проверить блоки (комнаты) по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния и соблюдения правил пожарной безопасности.

3.6. Комендант общежития обязан обеспечить:

3.6.1. вселение в общежитие на основании Договора, выданного администрацией Техникума, паспорта.

3.6.2. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.6.3. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.6.4. информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

3.6.5. дежурство в общежитии, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.6.6. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

3.6.7. Выселение проживающих по окончании действия Договора жилого помещения в общежитии Техникума;

3.6.8. Доведение информации о причинении техникуму материального вреда до администрации Техникума.

3.7. Комендант общежития имеет право:

3.7.1. вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

3.7.2. совместно со Студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.7.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.7.4. вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.8. Комендант общежития совместно со студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОЮ ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ ЗА ПРОЖИВАНИЕ**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ на основании утвержденных списков студентов.

Вселение студентов в студенческое общежитие Техникума производится по Договорам найма жилого помещения в общежитии Техникума, выдаваемым администрацией на основании личного заявления студента.

В Договоре найма жилого помещения в общежитии Техникума указывается номер комнаты, номер группы, этаж. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Техникуме.

При невозможности проживания в данной комнате (напр.: вследствие аварии) переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации учебного заведения и Студсовета общежития.

Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается. Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках и не имеющих жилья.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.4. Студенты на период сдачи государственной итоговой аттестации могут размещаться в студенческих общежитиях.

4.5. Выселение лиц из общежития производится:

4.5.1. при отчислении из образовательного учреждения;

4.5.2. при уходе в академический отпуск;

4.5.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.6. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 3-х дней после издания приказа по техникуму.

4.7. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных техникумом в соответствии с законодательством РФ.



4.8. Плата за проживание в общежитии устанавливается приказом директора и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 5 числа, следующего за истекшим месяцем, в сумме, определенной приказом директора, путем внесения наличных денежных средств в кассе Техникума.

4.9. Техникум информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размера платы за проживание в общежитии, путем размещения информации на сайте и заключает дополнительные соглашения к Договору.

4.10. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за весь период обучения, включая прохождение производственной практики и время каникул.

4.11. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.12. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы,

аппаратура.

## **5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.2. Со студенческим советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

5.3. В каждой комнате (блоке) избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития и настоящим Положением

Заместитель директора по УВР



Я.А. Ланговая